



# Masterplan gemeindeeigene Liegenschaften Gemeinde Dietlikon, Kanton Zürich



## INFORMATIONEN ZUM OBJEKT:

Gemäss den Legislaturzielen 2014 bis 2018 muss die Gemeinde Dietlikon einen Masterplan zur langfristigen Sanierungsstrategie der gemeindeeigenen Liegenschaften erstellen. Hierzu wurde die Hunziker Betatech AG mit der Zustandsuntersuchung der entsprechenden Liegenschaften beauftragt. Die insgesamt ca. 30 Gebäude weisen unterschiedliche Alter, Bauweisen und Nutzungskategorien auf. Darunter fallen:

Wohnhäuser, Gewerbe, Alterswohnungen, Notunterkunft, 3 Schulanlagen teils mit angeschlossenen Turnhallen, 3 Kindergärten, Feuerwehr, Gemeinde- und Betriebsgebäude, Friedhofsgebäude

Die Liegenschaften wurden teils bereits 2008 untersucht. Die entsprechenden Ergebnisse flossen in die aktuelle Grobanalyse mit ein.

## UNSERE PROJEKTAUFGABEN:

- Grundlagenzusammenstellung, detaillierter Vorgehensvorschlag ausarbeiten, Aufnahme- und Terminprogramm erstellen
- Grobdiagnosen durchführen für die verbleibenden, noch nicht untersuchten Liegenschaften
- Aktualisierung der Unterlagen der bereits untersuchten Liegenschaften
- Zusammenfassen der Gebäudesubstanz mit kurz-, mittel- und langfristig notwendigen Massnahmen
- Energetischer Benchmark mit typenähnlichen Bauwerken
- Aufzeigen von Effizienzsteigerungspotenzialen durch Betriebsoptimierung, Modernisierung der Gebäudetechnik oder Sanierung der Gebäudehülle

### BAUHERR:

Gemeinde Dietlikon, Liegenschaftenverwaltung

### OBJEKT / KENNGRÖSSE:

30 Gemeindeeigene Liegenschaften

### TEILPHASEN NACH SIA:

### REALISIERUNG:

2017 / 2018

### INVESTITIONSKOSTEN / HONORAR:

CHF 80'000.00

### Hunziker Betatech AG

Pflanzschulstrasse 17  
8400 Winterthur  
Tel. 052 234 50 50

### Weitere Standorte

Zürich, Bern, Bülach, Lausanne  
Bellinzona-Giubiasco, Aadorf, Olten,  
St-Blasien (DE)

[www.hunziker-betatech.ch](http://www.hunziker-betatech.ch)

**HUNZIKER**BETATECH

WASSER  
BAU  
UMWELT