



# Neubau MFH Obstgartenstrasse 1a, Seuzach



## INFORMATIONEN ZUM OBJEKT:

Siebenstöckiges Mehrfamilienhaus mit total 20 Wohneinheiten. Im EG befindet sich ein Gewerbebereich. Daran angebaut wurde auf dem Niveau des Untergeschosses eine Unterniveaugarage mit 13 Parkplätzen. Im Untergeschoss befindet sich auch ein Schutzraum.

Die unterirdischen Geschosse und die Unterniveaugarage mussten wasserdicht ausgebildet werden.

Die Foundation konnte mittels einer Flachfoundation mit Fundamentverstärkungen unter den Stützen im anstehenden Boden erfolgen. Die Baugrube hatte auch Unterfangungen zur Folge.

## UNSERE PROJEKTAUFGABEN:

Als Bauingenieur (Statik) haben wir sämtliche Planungsphasen bearbeitet. Die Hauptaufgaben waren folgende:

- Beton- und Stahlbetonarbeiten (Schalungs- und Armierungspläne)
- Erdbebennachweis
- Baugrube
- Baukontrollen zur Qualitätssicherung
- Vorprojekt
- Bauprojekt
- Submission
- Ausführungsprojekt
- Ausführung
- Abschluss

Im weiteren haben wir das Projekt als QS Verantwortlichen Brandschutz begleitet:

- Beratung Architekten bezüglich Fragen zum Brandschutz
- Erstellen Brandschutzpläne
- Erstellen Feuerwehrpläne
- Schlusskontrolle und Übereinstimmungserklärung Brandschutz

## BAUHERR:

Wellkom Planbau GmbH, Seuzach

## OBJEKT:

MFH mit Tiefgarage

Obstgartenstrasse Seuzach

## TEILPHASEN NACH SIA:

alle

## REALISIERUNG:

2021-2023

## HONORAR:

Gesamtinvestition: CHF 9 Mio.

Beton, Stahlbetonarbeiten inkl. Baugrube  
CHF 2.5Mio.

## Hunziker Betatech AG

Pflanzschulstrasse 17  
8400 Winterthur  
Tel. 052 234 50 50

## Weitere Standorte

Zürich, Bern, Lausanne, St. Gallen, Landquart,  
Bellinzona, Bülach, Aadorf, Olten  
[www.hunziker-betatech.ch](http://www.hunziker-betatech.ch)

**HUNZIKER**BETATECH

WASSER  
BAU  
UMWELT