



Masterplan Gemeindeeigene Liegenschaften Gemeinde Dietlikon



INFORMATIONEN ZUM OBJEKT:

Gemäss den Legislaturzielen 2014 bis 2018 muss die Gemeinde Dietlikon einen Masterplan zur langfristigen Sanierungsstrategie der gemeindeeigenen Liegenschaften erstellen. Hierzu wurde die Hunziker Betatech AG mit der Zustandsuntersuchung der entsprechenden Liegenschaften beauftragt. Die insgesamt ca. 30 Gebäude weisen unterschiedliche Alter, Bauweisen und Nutzungskategorien auf. Darunter fallen:

- Wohnhäuser
- Gewerbe
- Alterswohnungen
- Notunterkunft
- 3 Schulanlagen teils mit angeschlossenen Turnhallen
- 3 Kindergärten
- Feuerwehr
- Gemeinde- und Betriebsgebäude
- Friedhofsgebäude

Die Liegenschaften wurden teils bereits 2008 untersucht. Die entsprechenden Ergebnisse fliessen in die aktuelle Grobanalyse mit ein.

UNSERE PROJEKTAUFGABEN:

- Zustandsanalyse der noch nicht untersuchten Liegenschaften
- Aktualisierung der Grobdiagnose der bereits untersuchten Liegenschaften
- Definition der von kurz-, mittel- und langfristigen Massnahmen
- Energetischer Benchmark mit typenähnlichen Bauwerken (Energie, Strom)
- Abschätzung der Werterhaltungskosten
- Aufzeigen von Effizienzsteigerungspotentialen durch Betriebsoptimierung, Modernisierung der Gebäudetechnik oder Sanierung der Gebäudehülle

BAUHERR:

Gemeinde Dietlikon,
Liegenschaftenverwaltung

OBJEKT:

30 Gemeindeeigene Liegenschaften

TEILPHASEN NACH SIA:

Studie

REALISIERUNG:

2017 – 2018

HONORAR:

CHF 90'000

Hunziker Betatech AG

Pflanzschulstrasse 17
8400 Winterthur
Tel. 052 234 50 50

Weitere Standorte

Zürich, Bern, Bülach, Lausanne
Aadorf, Olten

www.hunziker-betatech.ch

HUNZIKERBETATECH

WASSER
BAU
UMWELT