



Zustandsuntersuchung Fassaden Alterszentrum Oberi, Winterthur



INFORMATIONEN ZUM OBJEKT:

Das Alterszentrum Oberi wurde in den Jahren 1978/79 gebaut und besteht aus den Gebäuden Krankenhaus und Wohnheim. Die Fassade wurde bei beiden Gebäuden mit vorgehängten PreTon-Elementen (Sichtbackstein-elemente) ausgebildet. Diese wurden im Werk vorgefertigt und dann am Gebäude mit einer Befestigungs- bzw. Rückhaltekonstruktion fixiert.

Die Hunziker Betatech AG wurde von der Stadt Winterthur, vertreten durch die MMT AG Bauleiter und Architekten, beauftragt, eine Zustandsuntersuchung der Befestigungs- und Rückhalteelemente der PreTon-Elemente, sowie der vorgefertigten Betonelemente durchzuführen.

UNSERE PROJEKTAUFGABEN:

- Erstellung eines Untersuchungs- und Aufnahmekonzeptes
- Zusammenstellung der Grundlagen wie Pläne, Ausführungsdetails, Untersuchungsberichte etc.
- Auftrag und Koordination von Arbeiten Dritter (Gerüst, Baumeister für das Öffnen und Schliessen der Sondierfenster, Labor falls erforderlich, etc.)
- Detaillierte Aufnahmen vor Ort (Visuelle Beurteilung, Karbonatisierungstiefe, Druckfestigkeit, Bewehrungsüberdeckung, Schicht-dickenmessung, Endoskop-Einsatz)
- Interpretation bzw. Beurteilung des Zustandes
- Massnahmenkatalog
- Kostenschätzung
- Verfassen eines Zustandsuntersuchungsberichts

BAUHERR:

Stadt Winterthur

OBJEKT / KENNGRÖSSE:

Alterszentrum Oberi

TEILPHASEN NACH SIA:

Zustandsuntersuchung

REALISIERUNG:

2018

INVESTITIONSKOSTEN / HONORAR:

CHF 22'000.00 / CHF 15'000.00

Hunziker Betatech AG

Pflanzschulstrasse 17
8400 Winterthur
Tel. 052 234 50 50

Weitere Standorte

Zürich, Bern, Bülach, Lausanne
Bellinzona-Giubiasco, Aadorf, Olten,
St-Blasien (DE)

www.hunziker-betatech.ch

HUNZIKERBETATECH

WASSER
BAU
UMWELT